



# GESTION Locative

Notre service gestion locative est destiné aux personnes souhaitant déléguer entièrement la gestion de leur bien immobilier. Nous faisons un avis de valeur locative de votre bien, nous prenons des photos, gérons les annonces en ligne, les publicités. Nous assurons également les visites, et sélectionnons les dossiers des potentiels locataires que nous vous transmettons pour validation au besoin.

Lors de cette gestion, nous pouvons également assurer quelques petits travaux et petites réparations courantes.

Investisseurs nous-mêmes, nous gérons les biens immobiliers que vous nous confiez comme si c'était les nôtres. L'entreprise est entièrement indépendante, n'étant ni agent commercial, ni franchisé, notre plage horaire est très large, nous sommes ouvert du lundi au dimanche de 8h à 20h.

## NOS TARIFS :

### A charge du locataire

*Visite, dossier, rédaction du bail : 5 euros / m<sup>2</sup> TTC*

*État des lieux d'entrée : 2 euros / m<sup>2</sup> TTC*

### A charge du propriétaire

*Visite, dossier, rédaction du bail : 5 euros / m<sup>2</sup> TTC*

*État des lieux d'entrée et de sortie: 2 euros / m<sup>2</sup> TTC*

*Entremise : 6 % / mois du loyers hors charges TTC*